

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Este documento regula la relación entre la persona, natural o jurídica (CLIENTE), que adquiere el producto **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, y STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. La confirmación para la elaboración del producto dará a entender que el CLIENTE conoce y acepta en su totalidad las condiciones aquí detalladas. Si el CLIENTE no está de acuerdo con estos términos y condiciones debe abstenerse de adquirir el producto. Además de conocer y aceptar estos términos, el CLIENTE declara haber leído la Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales de STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. y haber leído y aceptado la Autorización para el Tratamiento de sus Datos Personales. Las relaciones entre STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. y sus aliados están basadas en la calidez y el respeto, por ende, todas las comunicaciones que se hagan necesarias para la elaboración y aclaración del producto que el CLIENTE adquiere deberán hacerse en todo momento haciendo uso de un lenguaje cordial, respetuoso y veraz. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. presume de buena fe que la información y documentos suministrados por el CLIENTE son verídicos y que además se recibe de persona facultada para brindar dicha información; por esta razón, STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. no asumirá ninguna responsabilidad por la suplantación de identidad que realice cualquier persona ajena a su organización. El CLIENTE además libera de toda responsabilidad a STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. por la información errónea, falsa o inexacta que brinde para la elaboración del producto que adquiere. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. tampoco asume ninguna responsabilidad fruto de modificaciones, omisiones o adiciones realizadas al producto entregado y que sean efectuadas por personas ajenas a su organización sin autorización. Con la adquisición de este producto, STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. se compromete a la redacción completa de una **SOLICITUD DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** con fundamento en las situaciones narradas y los documentos aportados por el CLIENTE. Un asesor legal de STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. se encargará de solicitar al CLIENTE toda la información y documentación que sea necesaria para la elaboración del producto. Recibida la información y la documentación necesaria para la elaboración del producto, el CLIENTE recibirá la confirmación por parte de STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. y el inicio de la elaboración de este quedará sujeta al pago efectivo del precio estipulado. El CLIENTE acepta y comprende ser el responsable de revisar el contenido del producto final que se le entrega y determinar si cubre sus necesidades particulares. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. de ninguna manera es responsable de la celebración efectiva del contrato que elabora ni del cumplimiento de sus cláusulas por parte de los contratantes. El valor del producto adquirido por el CLIENTE incluye la radicación del documento final ante la notaría elegida por STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. dentro del Círculo Notarial de Manizales. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. se compromete a enviar el producto final, junto a la constancia de radicación, al número de WhatsApp o correo electrónico que haya sido suministrado por el CLIENTE. El cliente acepta y comprende que el valor del producto NO INCLUYE los costos correspondientes a los gastos notariales y de registro de la escritura pública de compraventa. En caso de que el CLIENTE así lo solicite, STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. podrá asignar un asesor legal para brindar una asesoría personalizada; este servicio podrá tener un costo adicional. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. se exonera de toda responsabilidad derivada de las actuaciones de los

funcionarios de la notaría, de la oficina de registro de instrumentos públicos o de cualquier tercero ajeno a su organización. El CLIENTE acepta y comprende que el pago que realiza por el producto que adquiere de STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. incluye el pago del impuesto sobre las ventas (IVA). El CLIENTE acepta y comprende que el pago que realiza corresponde a la remuneración por la asesoría jurídica respecto al contenido del producto, al estudio de la situación jurídica del inmueble objeto de la compraventa, a la radicación de la solicitud de elaboración de la escritura pública ante la notaría, y a la revisión de la redacción final de la escritura pública de compraventa. En ningún caso se incluyen costos adicionales aquí no especificados. Una vez recibida la confirmación por parte de la Notaría, si el registro de la compraventa corresponde a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. comunicará al CLIENTE la terminación efectiva del trámite de registro, y le hará llegar por correo electrónico la correspondiente escritura escaneada. El envío de la escritura en físico no está incluido dentro del servicio adquirido por el CLIENTE. Cuando el registro de la compraventa corresponda a una oficina de registro de instrumentos públicos de un municipio diferente al de Manizales, el CLIENTE será el único responsable de completar el correspondiente trámite de registro; STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. se compromete a brindar la asesoría correspondiente para este trámite sin costo adicional. Para el pago por el producto adquirido, STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. pone a disposición del CLIENTE la opción de realizarlo de manera presencial o a través de transferencia al número de cuenta bancaria de la cual es titular. STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. en ningún momento tendrá acceso a la información suministrada por el CLIENTE para efectuar el pago a través de transferencia bancaria por medio del portal que para tal fin el CLIENTE haya elegido. No obstante, no se entenderá realizado el pago hasta que STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. haya recibido la correspondiente confirmación del ingreso del dinero a su cuenta. El CLIENTE acepta y comprende que la plataforma virtual que elija para realizar el pago a través de transferencia bancaria es totalmente independiente a STIPULATIO ALIADOS JURÍDICOS S.A.S. Se prohíbe la modificación, reproducción, publicación o transferencia de cualquier contenido a otras personas, o su uso para cualquier fin diverso al contratado. El CLIENTE declara conocer, entender y aceptar los términos y condiciones del servicio y, en consecuencia, los asume a cabalidad.